Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

k č.j. 1/160/538073–2018

**Smlouva o dílo**

TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“)

podle ust. § 2586 (§2631 a násl.) a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „OZ“),

uzavřely následující strany:

**Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Praha 9, Drahobejlova 1404/4, PSČ: 190 03,

zastoupena: Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem

IČO: 47114975,

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 2011300091

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7564

(dále jen „**Objednatel**“),

a

**………………………………………………………………………**

 se sídlem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zastoupena: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

bankovní spojení: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

číslo účtu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ soudem v \_\_\_\_\_\_\_\_\_, oddíl \_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_\_

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**1. PREAMBULE**

* 1. Objednatel provedl výběrové řízení k veřejné zakázce: „Rekonstrukce vestibulu Ústředí VoZP ČR Drahobejlova 1404/4, Praha 9“ (dále jen “Výběrové řízení”) na uzavření této Smlouvy. Nabídku Zhotovitele ze dne …………… podanou v tomto výběrovém řízení, vybral Objednatel jako nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne …………… .
	2. Objednatel tímto ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 OZ předem vylučuje přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

 **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v rekonstrukci vestibulu Ústředí VoZP ČR Drahobejlova 1404/4, Praha 9, jak je blíže specifikováno v  projektové dokumentaci, resp. v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

* 1. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

**3. prohlášení zhotovitele**

3.1 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě vydaného živnostenského oprávnění oprávněn k výkonu podnikatelské činnosti v oblasti – provádění staveb a jejich odstraňování ve smyslu zák. č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších právních předpisů, ve spojení  s nařízením vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, Příloha č. 2 ohlašovací vázaná.

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s místem plnění Závazků dle této Smlouvy (viz dále čl. 3 této Smlouvy) a nezjistil žádné překážky bránicí mu v řádném plnění Závazků dle této Smlouvy na tomto místě.

3.3 Zhotovitel prohlašuje, že mu ze strany Objednatele byly předány veškeré požadované informace pro řádné provedení Díla dle této Smlouvy.

**4. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA**

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a  v době plnění (jak je definována níže). Dílo musí být provedeno komplexně a musí být předáno ve stavu nebránícím účelu užívání.

4.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně.

4.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.

4.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.

4.5 Dílo podle této Smlouvy bude provedeno:

v budově Ústředí VoZP ČR, Drahobejlova 1404/4, Praha 9*.*

Dílo bude prováděno za plného provozu v objektu, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že objekt je veřejně přístupný a že provádění Díla nesmí narušit běžný provoz Objednatele.

4.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy. Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou, má právo požadovat, aby Zhotovitel odstranil zjištěné vady a Dílo prováděl v souladu se Smlouvou.

4.7 Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme poté, co bylo dokončeno v souladu s touto Smlouvou a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. Závazek Zhotovitele zahrnuje veškeré úkony a výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné. K tomu patří veškeré přípravné a vedlejší výkony. Součástí Díla je také dokumentace skutečného provedení Díla a veškeré doklady týkající se Díla potřebné ke kolaudaci, popř. užívání Díla, a to vše za podmínek dohodnutých touto Smlouvou, v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky a v tomto rozsahu:

* zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení Díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
* vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla vč. úklidu stavby dle této Smlouvy;
* provedení opatření při realizaci Díla vyplývající z umístění a návaznosti Díla a zohledňující tyto skutečnosti:
* zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
* splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, a
* účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, účast při případných jiných kontrolách stavby a jejího financování; a
* zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla; a
* průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně zápisu do stavebního deníku; a
* zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků; a
* zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, včetně vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla vše v českém jazyce; a
* zajištění přejímajícího řízení a přejímky Díla; a
* pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči.

4.8 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě – pokud Zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá Objednatel právo z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušením Díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmé nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění, může Zhotovitel od Smlouvy odstoupit.

4.9 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude Zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.

4.10 Pro Dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v projektové dokumentaci.

4.11 Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započetím prací, výkonů a služeb na Díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 OZ. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své zhotovitele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

4.12 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby:

* v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění Díla, v projektové dokumentaci a v příloze č. 1 Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
* neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
* nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
* bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

**5. CENA**

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu  v celkové výši [doplní dodavatel].Kč bez DPH (slovy: [doplní dodavatel] (dále jen „Cena“).

5.2 Cena za Dílo, uvedená v článku 5.1, je pevnou cenou za Dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní Cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta  v Ceně a Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

5.3 Cena je splatná do 30 dnů od převzetí Díla Objednatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele vedený u banky [doplní zhotovitel], číslo účtu [doplní zhotovitel].

5.4 Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu a výkazu výměr.

5.5 V případě změny sazby DPH se smluvní strany dohodly, že k Ceně za Dílo bude účtována sazba DPH aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**6. DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit Dílo v souladu s touto Smlouvou do 4 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy (dále jen „Doba plnění“).

**7. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI**

7.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.

7.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

7.3 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného Díla a řádného odevzdání staveniště nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech.

Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání Díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a které jsou, či byly, použity k provedení Díla, kterými jsou zejména:

a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části

 (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které on sám či Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného Díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této Smlouvy použil.

**8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

8.1 Nejpozději do 3 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí plně funkčního Díla v místě: budovy Ústředí VoZP ČR, Drahobejlova 1404/4, Praha 9.

8.2 Objednatel převezme provedené Dílo v místě budovy Ústředí VoZP ČR, Drahobejlova 1404/4, Praha 9, do 3 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.

8.3 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol.

8.4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, resp. jeho části, místo provedení Díla a zhodnocení jakosti Díla a vyjádření Objednatele, zda je Dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda Dílo přejímá či nikoliv a z jakého důvodu Dílo nepřejímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování Díla, a Objednatel s těmito vadami Dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad Díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

8.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto Smlouvou Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo za řádně ukončené a Objednatel není povinen Dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění Díla do předchozího stavu.

8.6. V případě oprávněného odmítnutí převzetí Díla Objednatelem jdou veškeré náklady související s opakovanou přejímkou k tíži Zhotovitele.

8.7 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

8.8 V případě, že by některá plnění Zhotovitelem z poskytnutých částí Díla, dle této Smlouvy byla autorskými díly (dále jen “Předmět ochrany”), či by jinak podléhala ochraně podle zákona č.121/2000 Sb. – autorský zákon, v platném znění, získává Objednatel touto cestou oprávnění  k užívání Předmětu ochrany v celku ve spojení s jinými autorskými díly. Objednatel je oprávněn užívat Předmět ochrany všemi způsoby užití v nejširším možném rozsahu, zejména Předmět ochrany rozmnožovat, pozměňovat, rozšiřovat nebo zahrnout jej jako součást do souborného díla.

 **9. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

9.1 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v trvání 5 let. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí Díla Objednatelem a podepsání předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady Díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má objednatel právo:

a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění,

b) na odstranění vady opravou věci,

c) na přiměřenou slevu z ceny.

Výše uvedené nároky je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

9.2 Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do tří pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání Díla se zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět Díla provizorně nebo omezeně užívat od doby odstranění závady).

9.3 Smluvní strany se dohodly, že:

a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle článku 9.2 této Smlouvy; a/nebo

b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle článku 9.2 této Smlouvy či neprovede tam popsaná provizorní opatření; a/nebo

c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo

d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

9.4 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

**10. ZÁDRŽNÉ**

10. K zajištění povinností Zhotovitele plynoucí pro něj především z tohoto článku, ale i z dalších ustanovení této smlouvy, se zřizuje tzv. zádržné ve výši 5% z celkové ceny Díla podle čl. 5 odst. 5.1. Objednatel se zavazuje zádržné vyplatit po skončení všech povinností Zhotovitele, nejdříve však po 6 ti měsících od řádného protokolárního předání Díla a to na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

**11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

11.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.

11.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

11.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy které obdržel od objednatele do uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění Díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění Díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady Díla způsobené nevhodností příkazů nebo věcí.

11.5 Zhotovitel zajistí dodržování zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, především se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v případě, že bude objednatelem ustanoven.

Současně je zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své podzhotovitele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu Smlouvy.

11.6 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

1. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
2. vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
3. změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
4. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
5. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy; a/nebo
6. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
7. rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit.

**12. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

12.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.

12.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

**13. MLČENLIVOST**

13.1 Není-li dále stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem.

13.2Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním povinností dle této Smlouvy do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - GDPR (dále jen „GDPR“) a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “Předpisy o OOÚ”), respektive zákona, jenž bude do českého právního řádu GDPR implementovat (dále jen „adaptační zákon“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil Předpisy o OOÚ, GDPR. či adaptační zákon. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této Smlouvy.

13.3 Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle čl. 13.1 a 13.2 se nevztahuje na:

- informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,

- informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,

- informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a

- informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.

13.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením svých povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o OOÚ nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

**14. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

14.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se splněním povinnosti dodat Dílo ve lhůtě sjednané v čl. 6, této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla vč. DPH.

14.2 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši0,5 % z ceny Díla vč. DPH.

14.3 V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotoviteli, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

14.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 13.1, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

14.5 Za porušení povinnosti ochrany osobních údajů dle čl. 13.2 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

14.6 V případě podstatného porušení Smlouvy mají smluvní strany právo od Smlouvy odstoupit.

14.7 Za podstatné porušení se ve smyslu § 2002 OZ pro případ této Smlouvy považuje zejména některá z těchto situací:

* objednatel je v prodlení s úhradou platby déle než 60 dnů,
* zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené ve smyslu této Smlouvy,
* zhotovitel je v prodlení s dodávkou Díla o více jak 10 kalendářních dnů oproti termínu stanovenému touto Smlouvu.

14.8 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

**15. Kontrola**

15.1 Zhotovitel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či později písemně oznámené Objednateli je ohledně Zhotovitele řádně uvedeno v registru plátců DPH jako bankovní účet určený ke zveřejnění.

15.2 Zhotovitel se zavazuje, že stane-li se po dobu trvání této smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Nespolehlivý plátce“), oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.

15.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pro případ porušení povinnosti Zhotovitele oznámit Objednateli, že se Zhotovitel stal Nespolehlivým plátcem a/nebo pro případ, že Zhotovitel jako číslo bankovního účtu pro účely placení Celkové ceny odměny sdělí Objednateli bankovní účet, který nebyl ohledně Zhotovitele zveřejněn  v registru plátců DPH.

15.4 Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem před uhrazením faktury Celkové ceny, je Objednatel oprávněn zaplatit daň z přidané hodnoty z Celkové ceny, kterou mu fakturoval Zhotovitel, přímo na účet příslušného správce daně Zhotovitele s tím, že Celková cena dle této smlouvy bude  v části odpovídající dani z přidané hodnoty Zhotoviteli řádně uhrazena ze strany Objednatele formou tohoto zaplacení daně z přidané hodnoty přímo finančnímu úřadu.

15.5 Pokud finanční úřad vyzve Objednatele po uhrazení faktury Zhotovitele k placení DPH nezaplacenému Zhotovitelem při realizaci této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli částku, kterou takto bude povinen Objednatel finančnímu úřadu uhradit, a to do 5 pracovních dnů ode dne oznámení Objednatele Zhotoviteli.

**16. Stavební deník**

16.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. čl. 17 této Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Pokud bude stavba rozdělena na dva či více samostatných celků, bude na každý samostatný celek vedený stavební deník zvlášť, a to pouze po předchozí domluvě s Objednatelem. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy, změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

16.2 Stavební deník dle předchozího odstavce této Smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – hlavní stavbyvedoucí [**doplní dodavatel**], případně jeho zástupce [**doplní dodavatel**], č. autorizace [**doplní dodav**atel], resp. [**doplní dodavatel**]. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

16.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

16.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

16.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

16.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

**17. Staveniště a jeho zařízení**

17.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Staveniště bude předáno nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení Díla a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této Smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Součástí předání staveniště je zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC.

17.2 Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Jedno kompletní paré projektové dokumentace bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.

17.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.

17.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a
3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

17.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

17.6 Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy včetně předpisů na ochranu životního prostředí

17.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště potřebných k provádění prací dle této Smlouvy, na vlastní účet.

17.8 Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné do 10 pracovních dnů od předání a převzetí Díla.

**18. Pojištění**

18.1Zhotovitel se zavazuje, že před uzavřením Smlouvy předloží objednateli pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v účinnosti po celou dobu provádění Díla až do jeho dokončení a řádného předání Objednateli. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z této pojistné smlouvy nesmí být nižší než 10 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.

18.2 Jakékoliv škodné události nepojištěné, ač skutečnost, zakládající jejich vznik měla být pojištěním kryta, nebo pojišťovnami nehrazené, půjdou k tíži Zhotovitele.

**19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

19.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

19.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv bez jakýchkoliv omezení, a to včetně případných příloh a dodatků. Smluvní strany též prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek či omezení.

19.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

19.4 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

19.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

19.6 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od písemné výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

19.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Praha dne:………………………… ……………… dne: ……………………………

……………………………………………….. ………………………………………………

Objednatel Zhotovitel

**PŘÍLOHA č. 1: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

**PŘÍLOHA Č. 2: POLOŽKOVÝ ROZPOČET A VÝKAZ VÝMĚR**