

OBSAH

01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
A. Popis objektu	2
A.1. Účel objektu	2
A.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu.....	2
A.3. Provozní řešení	2
A.4. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby	2
a) stavební řešení	2
b) konstrukční a materiálové řešení	3
A.5. Tepelně technické vlastnosti stavebních materiálů	5
A.6. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků ..	5
A.7. Dopravní řešení	5
A.8. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	5
ZÁVĚR.....	6

01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Popis objektu

A.1. Účel objektu

Jedná se o stávající objekt užívaný k administrativním účelům.

A.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu

Současné vstupní prostory pojišťovny VoZP nesplňují provozní a estetické požadavky. Prostory vyžadují rekonstrukci, která bude vzhledem k postavení instituce adekvátně reprezentativní.

Návrh analyzuje problémová místa vstupního prostoru a přináší jak nové estetické řešení, tak určité technické úpravy pro zlepšení současné situace. Vstupní prostor je poměrně členitý, proto je hlavním konceptem scelení - očištění a nastolení určitého řádu. Ten reprezentuje keramický obklad v neutrálním dekoru jemného kamene. Pro účely studie byl vybrán a odsouhlasen Archtiles - Ragno, Jerusalem Avorio v rozměru 60x120 cm obklad a 60x60 dlažba. Čistý, reprezentativní prostor bude doplněn o tematickou recepci pojišťovny. Její koncepce vychází z prolnutí témat armády a lékařské péče. Společným jmenovatelem je „polní nemocnice“, kterou v architektonickém materiálu symbolizuje trapézový plech, používající se na kontejnerech těchto zařízení.

Dále budou vyměněny vstupní dveře na obou stranách s novým nápisem pojišťovny. Charakter a dělení dveří vychází jak z řešení okolních okenních otvorů, tak z docílení vhodné proporce z hlediska elegantnosti. V prostorách bude předěláno schodiště z důvodu bezpečnosti (přidání dalšího stupně). Prostory bude doplňovat nové osvětlení formou bodových světel a nepřímých LED pásků.

Jedná se o rekonstrukci vstupní haly stávajícího objektu.

Oproti stávajícímu stavu bude přesunuta část recepcie a bude umístěn vstupní turniket. Za turniketem se nacházejí schodiště jak na levou tak pravou část budovy (od vstupu). Přičemž levé schodiště je do reprezentativní části objektu. Bude v rámci rekonstrukce stavebně upraveno, tak aby vyhovovalo požadavku na reprezentaci.

A.3. Provozní řešení

Jedná se o rekonstrukci vstupní haly stávajícího objektu.

Oproti stávajícímu stavu bude přesunuta část recepcie a bude umístěn vstupní turniket. Za turniketem se nacházejí schodiště jak na levou tak pravou část budovy (od vstupu). Přičemž levé schodiště je do reprezentativní části objektu. Bude v rámci rekonstrukce stavebně upraveno, tak aby vyhovovalo požadavku na reprezentaci.

A.4. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

a) stavební řešení

Dům je ze stěnového systému, stěny jsou vyzděny z pálených plných cihel.

b) konstrukční a materiálové řešení

Svislé konstrukce

Stávající stěna:

Je zděná z plných pálených cihel zděných na maltu a omítnuta maltou.

V rámci rekonstrukce bude stávající zdivo vyspraveno. Odpadávající omítky budou odstraněny a nahrazeny novými.

Příčky, předstěny:

Stávající předstěny budou odstraněny a nahrazeny novou konstrukcí SDK tl. 12,5 mm s dvojitým opláštěním, na kterou poté bude proveden obklad, do předstěn bude vložena zvuková izolace z MW tl. 80 mm.

Vodorovné konstrukce

Stropní podhled tvoří zavěšený SDK podhled tl. 15 mm na nosném křížovém roštu z hliníkových R-CD a UD profilů, který je zavěšen na nosné konstrukci stropu. Nad SDK roštem je umístěna zvuková izolace z MW tl. 80 mm.

V podhledu bude vytvořen skrytý sokl, ve kterém budou taženy svítící LED pásy.

Schodiště a rampy

V rámci rekonstrukce dojde k úpravě stávajícího schodiště. Bude odstraněna pochozí vrstva a bude provedena dobetonávka stupňů dle nových rozměrů a vznikne tak nově devět stupňů.

Schodiště bude opatřeno novým zábradlím z pásové oceli.

Výškový přechod do dvora bude vyřešen ocelovou rampou z ohýbané oceli.

Výplně otvorů - exteriér

Hlavní vstupní dveře do domu a dveře do dvora budou tvořeny hliníkovými profily ráků, budou opatřena izolačním trojsklem.

Vstupní dveře budou opatřeny nadedveřním panelem s logem VoZP z obou stran. Panel bude podsvícen, tak aby bylo logo výraznější.

Dveře do dvora budou opatřeny polomatným zasklením.

Před zadáním výplní do výroby je dodavatel povinen zaměřit skutečný stav připravenosti stavby.

Výplně otvorů – interiér

V rámci rekonstrukce budou vybourány stávající dveře za hlavním schodištěm do haly s výtahem.

V této hale se nacházejí další dveře, které budou vybourány a nahrazeny novými (pozice 03 a 04).

Nové dveře budou vyrobeny z hliníkových rámu a zaskleny dvojsklem. Členění bude dle stávajících dveří.

Před zadáním výplní do výroby je dodavatel povinen zaměřit skutečný stav připravenosti stavby.

Podlahy

Bouraná tloušťka podlahy je uvažována cca 150 mm, bude upřesněno na základě sond před zahájením stavebních prací. Nahrazení této skladby bude izolací EPS, tloušťka bude určena na základě sond. Vyrovnávací vrstvou z betonové mazaniny tl. min. 60 mm. Finální nášlapná vrstva je tvořena keramickou dlažbou, její maximální tloušťka je 15 mm.

Úpravy povrchů

Vnitřní:

SDK konstrukce podhledu budou provedena do kvality Q2 a poté vymalována.

Stěny budou obloženy obkladem 60x120 mm a podlaha dlažbou 60x60 mm.

Stávající omítky ve schodišťové hale budou nově vymalovány.

Zámečnické práce

V rámci zámečnických prací bude provedena rampa z ohýbaného plechu a zábradlí z pásové oceli.

Technologie

V rámci vstupu bude osazen turniket, který bude zabraňovat nepovolaným osobám ve vstupu do objektu.

Je nutné, aby byl systém napojen na stávající kontrolní systémy VoZP. To bude muset dodavatel konzultovat se správcem tohoto systému.

A.5. Tepelně technické vlastnosti stavebních materiálů

Nebylo řešeno, měněné dveře budou mít minimálně doporučené parametry $U_d=1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

A.6. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Realizované stavební úpravy negativně neovlivní životní prostředí.

Likvidace odpadů

Při třídění a likvidaci odpadů pracovníci postupují v souladu se zákonem č. 185/2001, Sb., vyhlášky č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně ukládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky s ohledem na druh materiálu s možností recyklace. Dodavatelská firma při kolaudaci předloží způsob likvidace odpadů.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále je zákon) je navržen způsob nakládání s odpady:

Komunální odpady je třeba třídít a přednostně předávat k využití. Pouze nevyužitelný zbytek lze uložit na skládce jako směsný komunální odpad

Odpady charakteru stavební sutě je nezbytné rovněž přednostně předávat k využití. Pouze pokud není možné, lze je odstranit např. na řízené skládce Stavebník po projednání s investorem zvolí danou skládku.)

Při realizaci stavby bude respektován zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. §7, ČSN 83 9061- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

A.7. Dopravní řešení

Stávající dům se nachází v ulici Drahobejlova č.p. 1404/4, která je ústí do ulice Českomoravská ve směru jízdy ke křižovatce Balabenka. V druhém směru se ulice kříží s ulicí Lihovarská, která se napojuje na ulici Českomoravská a Sokolovská.

A.8. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o stávající objekt. Rekonstrukcí budou dotčeny vstupní dveře, které budou svými parametry zlepšovat stávající stav ($U_d=1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$)

ZÁVĚR

Podkladem pro zpracování této dokumentace byly podklady dodané specializovanými firmami, podklady veřejně přístupné, požadavky investora a požadavky správců sítí.

Technologie navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexním a certifikovaným systémem. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele systému.

Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni. Během provádění je nutné dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace a montážní a technologické postupy, které udávají příslušní výrobci materiálu.

Tato dokumentace slouží pro zpracování jako podklad pro zpracování rozpočtu, výkazu výměr stavebních úprav a pro výběr zhotovitele. Neslouží pro povolení stavby ani stavebních úprav. Stavební úpravy musí být v souladu se stavebním povolením a požadavky dotčených orgánů.