Příloha č 2 - Podklady pro tvorbu studie a výkazu výměr

Zadavatel požaduje celkem 14-15 kanceláří, z toho 5 kanceláří s vazbou na přepážkové prostory = klientskou zónu/ celé OKS, vč. Podatelny, pokladny a trezorem a kancelář pro RL/.

1. **Představa zadavatele / charakteristika klientské zóny – pro tvorbu studie a výkazu výměr**

**výměra** 100 – 200m2

1. **3 přepážky**

přepážky

* 2 klasické přepážky (klasická - zepředu pult bez skla a bez bočních přepažení)
* 1 přepážka KOPP či rezerva (klasická - zepředu pult bez skla a bez bočních přepažení)

1. **5 kanceláří s vazbou na přepážkové prostory a to:**

1x podatelna standardní

* samostatně uzamykatelná místnost (pracovní stůl s počítačem a tiskárnou, odkládací plochy, uzamykatelná skříň
* zepředu pult včetně čelního skla
* prostory pro dokumentaci (policové skříňky na stěnách)

1x pokladna standardní

* samostatně uzamykatelná místnost (pracovní stůl s počítačem a tiskárnou, odkládací plochy, uzamykatelná skříň a trezor)
* trezor, který se vejde pod kancelářský stůl (máme vlastní)
* zepředu pult včetně čelního skla
* prostory pro dokumentaci (policové skříňky na stěnách)

3x kancelář

* 2x pro 2 pracovníky
* 1x pro 1 pracovníka
* prostory pro dokumentaci (policové skříňky na stěnách)

1. **klientský prostor**

* 4-5 židlí
* konferenční stolek

1. **Představa zadavatele / Kancelářské prostory - pro tvorbu studie a výkazu výměr**

**výměra** 400 – 800m2

1. **kanceláře**

* **10 – 11 prostorných kanceláří** pro cca 24 pracovníků
* v každé kanceláři prostory pro dokumentaci (policové skříňky na stěnách)
* Minimálně 1 zasedací místnost (příp. 2 jen pokud zbyde prostor)
* kuchyňka
* archív v dosahu kanceláří
* technická místnost
* prostory pro skladování kancelářských zásob a marketingového materiálu- ideálně v prostorách garáží

1. **Výkaz výměr**

**Výkaz výměr** představuje konečný soupis stavebních dílů, materiálů a veškerých stavebních a montážních prací potřebných pro realizaci zamýšlené stavby. Tento soupis je vyhotovován účastníkem na základě předložené [studie](https://vybornaprojekce.cz/dokumentace/). Pro každou jednotlivou položku výkazu je nutné specifikovat její přesné množství, toto je vyjadřováno ve standardizovaných měrných jednotkách (m3, m2, kg, t, hod atd.). Důležitým faktorem pro kvalitní zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu je správně a přehledně zpracovaná studie. Čím podrobněji bývá dokumentace zpracovaná, tím přesnější lze stanovit celkovou cenu za realizaci studie

1. **Obsah výkazu výměr**

* Název práce / produktu
* Použitý materiál
* Měrná jednotka
* Cena za jednotku
* Sazba DPH
* Celkem bez DPH
* Celková cena bez DPH