

ZÁVAZNÝ VZOR Č.J.: OOP/11047/4-2011

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Praha 9, Drahobejlova 1404/4, PSČ: 190 03

jejímž jménem jedná: MUDr. Karel Štein, generální ředitel

IČO: 47114975

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 6015-0500419123

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložce 7564

(dále jen "objednatel")

na straně jedné

a

.....

se sídlem:

zastoupený/jednající:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo: na stavební práce – výměna oken a dveří

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit pro objednatele dílo spočívající v dodání a výměně oken sídla pobočky a dveří hlavního a bočního vchodu pobočky VoZP ČR v Ústí nad Labem, W. Churchilla 1367/7, včetně zednického a malířského začištění provedených prací a hrubého úklidu. Přesná specifikace a rozsah jednotlivých částí díla, kvalita a charakteristika použitých materiálů, způsob provedení, technické a technologické parametry použitých materiálů, počet dodaných a měněných oken a dveří je uveden v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu uvedenou v čl. 2 této smlouvy.

2. Cena

- 2.1. Cena díla činí celkem, - Kč (slovy korun českých) včetně DPH , tj., - Kč (slovy korun českých) bez DPH + DPH 20% ve výši, - Kč (slovy korun českých).
- 2.2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné ke zhotovení díla, jakož i veškeré náklady související. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 2.3. Určení výše DPH z ceny díla je stanoveno v souladu se zákonem, platným v době uzavření této smlouvy. V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty změněna, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle znění zákona účinného v době vzniku zdanitelného plnění.
- 2.4. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých (vícepráce), které nebyly předvídatelné při uzavření smlouvy, může zhotovitel vyúčtovat přiměřeně zvýšenou cenu v souladu se soupisy provedených prací a dodávek. Tato přiměřená cena nesmí překročit dojednanou cenu díla o více jak 5 %.
- 2.5. Zjistí-li zhotovitel ve smyslu Čl. 2 odst. 4 této smlouvy, že cena bude překročena o více než 5% z celkové ceny bez DPH, je povinen na to objednatele bez prodlení upozornit a oznámit mu nově určenou cenu díla, jinak nemá právo na zaplacení rozdílů v ceně. Objednatel je oprávněn v případě oznámení nové ceny navýšené o více než 5% z původní celkové ceny díla od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení z tohoto důvodu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na provedenou práci a vzniklé náklady podle původně určené ceny pouze tehdy, měl-li z částečného plnění majetkový prospěch.

3. Doba, místo a způsob předání díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat dílo specifikované v čl. 1.1 (včetně přílohy č. 1) této smlouvy nejpozději do 3 měsíců po uzavření smlouvy a to na místě provádění díla na sídle pobočky VoZP ČR na adrese W. Churchilla 1367/7, Ústí nad Labem.
- 3.2. K předání a převzetí díla je povinen zhotovitel objednatele samostatně vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Přesný termín předání díla bude uveden ve zhotovitelem učiněné výzvě.
- 3.3. O předání a převzetí díla jsou strany povinny sepsat samostatný předávací protokol, jehož součástí bude mj. i případný soupis vad a nedodělků spolu s dohodnutými termíny k jejich odstranění.
- 3.4. Objednatel převezme dílo po odstranění vad a nedodělků a sepsáním přílohy k předávacímu protokolu.

4. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada celkové ceny za dílo bude provedena po převzetí díla objednatelem (čl. 3.4.) na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.2. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od převzetí díla. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky ceny z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 4.3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 13a obchodního zákoníku. Kromě zmiňovaných náležitostí je zhotovitel povinen uvést tyto další údaje a respektovat níže uvedené skutečnosti:
 - označení dokladu jako faktura – daňový doklad;
 - číslo smlouvy, uvedené objednatelem v záhlaví smlouvy;
 - den odeslání faktury;
 - počet příloh a razítko zhotovitele s podpisem zhotovitele;
 - číslo bankovního účtu zhotovitele;
 - v příloze faktury bude originál předávacího protokolu podepsaný při předání díla.
- 4.4. Všechny částky v Kč poukazované mezi objednatelem a zhotovitelem na základě této smlouvy musí být prosté jakýchkoli bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
- 4.5. Pokud daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novým termínem splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta stanovená v čl. 4.2. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím kontaktní osoby uvedené ve čl. 9.
- 5.2. Objednatel je povinen před zahájením prací zabezpečit vydání potřebných správních rozhodnutí příslušného správního úřadu podle stavebního zákona.
- 5.3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli včas součinnost dle potřeb zhotovitele pro řádné splnění smlouvy.
- 5.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stanoviště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provedení díla.
- 5.5. Jestliže objednatel nesplněním povinností uložených touto smlouvou, event. neposkytnutím součinnosti zmaří dodržení termínu plnění zhotovitelem, není zhotovitel povinen dodržet termín plnění. O nesplnění povinností, popřípadě

neposkytnutí součinnosti vyrozumí zhotovitel objednatele písemně s uvedením možných následků. Po dobu, kterou je zpoždění termínu plnění způsobeno neposkytnutou součinností objednatele, není zhotovitel v prodlení.

- 5.6. Zhotovitel hradí na svůj náklad všechny případné správní poplatky za užívání veřejných ploch a komunikací v souvislosti se zhotovením díla.
- 5.7. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v rozsahu podle projektové dokumentace. Zařízení staveniště a cena likvidace zařízení stanoviště je součástí díla.
- 5.8. Zhotovitel je povinen upozorňovat objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu zástupcem objednatele k provedení díla, jakož i na jakékoli jiné okolnosti, které by mohly způsobit zmaření řádného a včasného provedení díla, a obě smluvní strany budou ve vzájemné součinnosti neprodleně činit veškeré vhodné kroky směřující k tomu, aby v žádném případě nedošlo k překročení termínů plnění.
- 5.9. Zhotovitel vede ode dne předání staveniště až do předání stavby stavební deník, který musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- 5.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací a učinit nezbytné kroky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob majících do budovy přístup, včetně klientů pojišťovny.
- 5.11. Objednatel se zavazuje prostřednictvím zmocněné osoby průběžně, nejméně však jednou týdně, kontrolovat průběh provádění díla a o těchto kontrolách pořizovat zápisy do stavebního deníku. V případě zjištění nedostatků či nesprávného provádění díla je povinen okamžitě řešit se zhotovitelem.

6. Záruční podmínky, odpovědnost za škodu

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku:

na dodaná okna a dveře takto:

-let na zásadní poruchy oken a dveří a jejich celkovou funkčnost,
-let na izolační dvojsklo a rám
-měsíců na stavební dokončovací práce,
-měsíců na žaluzie

počínaje dnem předání díla.

- 6.2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují. Zhotovitel je povinen se k reklamaci objednatele vyjádřit v termínu do 7 dní ode dne, kdy mu byla reklamace doručena a zajistit bezplatnou opravu nebo výměnu v termínu do 14 dní. Zhotovitel není oprávněn účtovat si náklady vzniklé s vyřízením reklamace.
- 6.3. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků.

- 6.4. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit, a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 6.5. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají.
- 6.6. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 1 roku.
- 6.7. Vznikne-li vadným plněním zhotovitele objednateli škoda, nahradí ji zhotovitel objednateli v plném rozsahu.
- 6.8. Zhotovitel je povinen učinit veškerá potřebná opatření k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 6.9. Zhotovitel nemá povinnost k náhradě škody, která byla způsobena bez jeho zavinění.

7. Mlčenlivost

- 7.1. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č. 101/2000 Sb. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
- 7.3. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle čl. 7.1. a 7.2. se nevztahuje na
 - informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
 - informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
 - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
 - informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

8. Sankční ujednání

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč.
- 8.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 7.1. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč. za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této smlouvy,
- 8.5. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně a za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 8.6. V případě podstatného porušení smlouvy mají strany právo od smlouvy odstoupit.
- 8.7. Za podstatné porušení se pro případ této smlouvy považuje zejména některá z těchto situací:
 - dílo (některá z částí) nebude zhotovitelem dodáno ani do 10 dnů po obdržení písemné upomínky objednatele
 - objednatel neposkytne potřebou součinnost pro řádné vyhotovení díla.
- 8.8. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.3. Kontaktními osobami pro účely této smlouvy jsou:

za objednatele: Miroslav Martoch
tel: 284 021 256
e-mail: mmartoch@vozp.cz

Milan Boháček (oprávněn k provádění kontrol stavebních prací)
tel: 475 259 130
e-mail: mbohacek@vozp.cz

za zhotovitele: *jméno a příjmení*
tel:
e-mail:

V případě změny kontaktní osoby musí být o této skutečnosti druhá smluvní strana neprodleně písemně informována. Účinnost změny nastává okamžikem doručení písemného oznámení příslušné smluvní straně.

- 9.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, podepsaným osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 9.5. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena (podepsána) na základě vzájemné dohody a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek jakéhokoli druhu a na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
- 9.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel.

V dne

V dne

Za objednatele
MUDr. Karel Štein
generální ředitel

Za zhotovitele

Specifikace díla

Jedná se o výměnu stávajících dřevěných oken za okna plastová a výměnu dřevěných dveří hlavního a bočního vchodu za dveře plastové.

Vyměnit 49 oken (z toho 9 ks špaletových), požadovaná barva bílá, se zachováním stávajícího vzhledu s dodáním vnitřních parapetů odpovídajících šířce oken, u 5 ks – atypických oken ve 3. patře zabudovat horizontální žaluzie.

Všechna okna vybavit podkladovým profilem pro spojení a montáž venkovních parapetů. Případné spáry mezi novými okny a venkovními parapety krýt plechem tak, aby nedocházelo k zatékání.

Okenní systém - technické provedení: minimálně 5-ti komorový profil, mikroventilace, dvojsklo, U_g – minimálně 1,1, U_f – minimálně 1,18.

Druhy oken:

Jednokřídlá okna s otevíráním dovnitř se sklopným větracím systémem.

Dvoukřídlá okna se zavíráním dovnitř, pravé křídlo se sklopným větracím systémem.

Stará čtyřkřídlá okna vyměnit za trojkřídlá okna ve tvaru – horní okno s otevíráním dovnitř a se sklopným větracím systémem, spodní dvoukřídlá s otevíráním dovnitř, pravé křídlo se sklopným větracím systémem.

Atypická okna s otevíráním dovnitř se sklopným větracím systémem s uspořádáním horizontálních žaluzií.

Ve výměňkové stanici a kartotéce v suterénu objektu zabudovat okna výklopná.

Na WC zabudovat do oken čiré sklo „kúra“.

Dveře:

Vyměnit: - 1 ks dřevěné dveře hlavní vchod za plastové stejného vzhledu barvy bílé se zášlapem a samouzavíracím systémem,

- 1 ks dřevěné dveře boční vchod vyměnit za plastové stejného vzhledu barvy bílé.

Technické provedení: minimálně 5-ti komorový profil, dvojsklo, U_g – minimálně 1,1, U_f – minimálně 1,18.