

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Praha 9, Drahobejlova 1404/4, PSČ 190 03

jejímž jménem jedná: MUDr. Karel Štein, generální ředitel

IČO: 47114975

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 6015-0500419123

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložce 7564

(dále jen "objednatel")

na straně jedné

a

StavMo s.r.o.

se sídlem: Prokopova 198/2, 130 00 Praha 3

zastoupený/jednající: p.Václav Motl

IČO: 64574504

DIČ: CZ64574504

bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 3

číslo účtu: 1405573 / 0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 41768

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel je povinen provést stavební rekonstrukci suterénních prostor v budově Ústředí Vojenské zdravotní pojišťovny České republiky na adrese Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9. Tyto prostory a rozsah prací jsou vymezeny projektovou dokumentací, která byla přiložena k výzvě na podání nabídky na kompaktním disku pod JID 302218/2013/VoZP.

- 1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu uvedenou v čl. 2 této smlouvy.

2. Cena

- 2.1. Cena díla činí celkem: 1.549.223,40 Kč včetně DPH

slovy jedenmilionpětsetčtyřicetdevěttisícdvěstědvacet tři korun českých 40 hal.

Cena díla činí celkem: 1.280.349,92 Kč bez DPH

Slovy jedenmiliondvěstěosmdesátisíc tři sta čtyřicet devět korun českých 92 hal.

DPH 21%: 268.873,48 Kč

slovy dvě stě šedesát osm tisíc osmdesát tři korun českých 48 hal.

- 2.2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné ke zhotovení díla, jakož i veškeré náklady související. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 2.3. Určení výše DPH z ceny díla je stanoveno v souladu se zákonem, platným v době uzavření této smlouvy. V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty změněna, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle znění zákona účinného v době vzniku zdanitelného plnění.

3. Doba, místo a způsob předání díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat dílo specifikované v čl. 1.1 této smlouvy nejpozději do 2 měsíců po uzavření smlouvy, a to na sídle Ústředí VoZP ČR na adrese Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9.

4. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada ceny za dílo bude provedena po převzetí díla objednatelem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.2. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od převzetí díla (nebo jeho části). Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky ceny z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 4.3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 13a obchodního zákoníku. Kromě zmiňovaných náležitostí je zhotovitel povinen uvést tyto další údaje a respektovat níže uvedené skutečnosti:
- označení dokladu jako faktura – daňový doklad;
 - číslo smlouvy, uvedené objednatelem v záhlaví smlouvy;
 - den odeslání faktury;
 - počet příloh a razítko zhotovitele s podpisem zhotovitele;
 - číslo bankovního účtu zhotovitele;
 - v příloze faktury bude originál předávacího protokolu podepsaný při předání díla.

- 4.4. Všechny částky v Kč poukazované mezi objednatelem a zhotovitelem na základě této smlouvy musí být prosté jakýchkoli bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
- 4.5. Pokud daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novým termínem splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta stanovená v čl. 4.2. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím kontaktních osob uvedených ve čl. 9. Kontaktní osoby rozhodují o průběhu prací v případě situací, nepostižených v projektové dokumentaci (viz 1.1)
- 5.2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli včas součinnost dle potřeb zhotovitele pro řádné splnění smlouvy.
- 5.3. Jestliže objednatel nesplněním povinností uložených touto smlouvou, event. neposkytnutím součinnosti zmaří dodržení termínu plnění zhotovitelem, není zhotovitel povinen dodržet termín plnění. Po dobu, kterou je zpoždění termínu plnění způsobeno neposkytnutou součinností objednatele, není zhotovitel v prodlení.
- 5.4. Zhotovitel je povinen upozorňovat objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jakož i na jakékoli jiné okolnosti, které by mohly způsobit zmaření řádného a včasného provedení díla, a obě smluvní strany budou ve vzájemné součinnosti neprodleně činit veškeré vhodné kroky směřující k tomu, aby v žádném případě nedošlo k překročení termínů plnění.
- 5.5. Zhotovitel si je povinen před zahájením prací zabezpečit potřebná správní rozhodnutí příslušného správního úřadu podle stavebního zákona.
- 5.6. Objednatel je povinen před zahájením prací zabezpečit vydání potřebných správních rozhodnutí příslušného správního úřadu podle stavebního zákona.
- 5.7. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v rozsahu podle projektové dokumentace. Zařízení staveniště a cena likvidace zařízení stanoviště je součástí díla.
- 5.8. Zhotovitel vede ode dne předání staveniště až do předání stavby stavební deník, který musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací tak, aby nedošlo k poškození a neodstranitelnému znečištění okolních ploch objektu nebo k ekologickým škodám.
- 5.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací a učinit nezbytné kroky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob majících do budovy přístup, včetně klientů pojišťovny.
- 5.11. Objednatel se zavazuje prostřednictvím zmocněné osoby průběžně, nejméně však jednou týdně, kontrolovat průběh provádění díla a o těchto kontrolách pořizovat zápisy do stavebního deníku. V případě zjištění nedostatků či nesprávného provádění díla je povinen okamžitě řešit se zhotovitelem.

- 5.12. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH a pro případ, že by se tak stalo v průběhu trvání této smlouvy, je povinen uhradit objednateli pokutu ve výši 50% /výše DPH z ceny zakázky/ Kč. Zhotovitel se dále zavazuje po dobu trvání této smlouvy řádně a včas platit DPH a to pod sankcí smluvní pokuty. Pokud FÚ vyzve objednatele k placení DPH nezaplacené zhotovitelem při realizaci této smlouvy, tak se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši uvedené v tomto odstavci smlouvy.
- 5.13. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodě způsobené třetí osobě u společnosti Česká pojišťovna a.s., na výši plnění minimálně 1,5 mil. Kč.

6. Záruční podmínky, odpovědnost za škodu

- 6.11. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v trvání 5 let, počínaje dnem předání díla.
- 6.12. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují. Zhotovitel je povinen se k reklamaci objednatele vyjádřit v termínu do 7 dní ode dne, kdy mu byla doručena a zajistit bezplatnou opravu nebo výměnu v termínu do 21 dní. Zhotovitel není oprávněn účtovat si náklady vzniklé s vyřízením reklamací.
- 6.13. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků.
- 6.14. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit, a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 6.15. Reklamací vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají.
- 6.16. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 5 let.
- 6.17. Vznikne-li vadným plněním zhotovitele objednateli škoda, nahradí ji zhotovitel objednateli v plném rozsahu.
- 6.18. Zhotovitel je povinen učinit veškerá potřebná opatření k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 6.19. Zhotovitel nemá povinnost k náhradě škody, která byla způsobena bez jeho zavinění.

7. Mlčenlivost

- 7.11. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem.

- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č.101/2000 Sb. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
- 7.13. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle čl. 7.1. a 7.2. se nevztahuje na
- informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
 - informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
 - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
 - informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

8. Sankční ujednání

- 8.11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.12. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.13. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč.
- 8.14. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 7.1. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinností dojde po ukončení platnosti této smlouvy,
- 8.15. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně a za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 8.16. V případě podstatného porušení smlouvy mají strany právo od smlouvy odstoupit.
- 8.17. Za podstatné porušení se pro případ této smlouvy považuje zejména některá z těchto situací:
- objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla déle než 15 dnů;
 - dílo nebude zhotovitelem dodáno ani do 10 dnů po obdržení písemné upomínky objednatele;
 - objednatel neposkytne potřebou součinností pro řádné vyhotovení díla.

8.18. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

9. Závěrečná ustanovení

9.11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.12. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

9.13. Kontaktními osobami pro účely této smlouvy jsou:

za objednatele:	Ing. Oldřich Vytiska tel: 284 021 204 e-mail: ovytiska@vozp.cz	Mikuláš Fekete 284 021 203 mfekete@vozp.cz
-----------------	--	--

za zhotovitele:	ve věcech smluvních: p.Václav Motl (tel.: 737 283 001) vaclav.motl@motlcz.com ve věcech technických: p.Petr Uhlíř (tel.: 737 283 012)
-----------------	---

V případě změny kontaktní osoby musí být o této skutečnosti druhá smluvní strana neprodleně písemně informována. Účinnost změny nastává okamžikem doručení písemného oznámení příslušné smluvní straně.

9.14. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

9.15. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena (podepsána) na základě vzájemné dohody a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek jakéhokoli druhu a na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

9.16. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel.

V 26 -08- 2013 dne

Za objednatele

MUDr. Karel Štein
generální ředitel

V 26 -08- 2013 dne

Za zhotovitele

StavMo s.r.o.

p.Václav Motl, jednatel

StavMo s.r.o.
Stavební firma
Prokopova 198/2, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ64574504 IČO: 64574504